

## MAISON DE RETRAITE LE DOMAINE DE CHARAINTRU

lieu:	Savigny sur Orge (France)
client:	EHPAD Le Domaine de Charaintru
bet:	Naud & Poux (architecture); AIC Ingénierie (structure et fluides); Cabinet Cholley (économiste)
surface:	7 300m <sup>2</sup>
montant travaux:	14,4M € HT
phase:	réalisé
études:	01.2008-04.2010
travaux:	06.2010-11.2012
prix:	1er prix

L'implantation du projet en proximité avec la ville lui donne une position stratégique.

L'établissement doit se nourrir des mitoyennetés et proximités qui participent au « bien vivre » des résidents et du personnel. C'est pourquoi il a été décidé de reprendre comme échelle celle du parcellaire existant de Savigny-sur-Orge afin de créer un lieu de vie en logement individuel à échelle humaine. Le pari est autant urbain que social. Les logements individuels sont groupés à deux ou à trois et fabriquent des « maisons de village ». La spécificité du projet de construction - démolition en site occupé nous a par ailleurs conduit à opter pour des constructions à ossatures bois qui respectent l'environnement sur plusieurs niveaux. Afin de resserrer les liens entre les résidents et les accompagnants, l'ensemble des locaux a été positionné pour rapprocher les fonctions et offrir des points de « ralliement » où la convivialité peut s'exprimer.

